LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor ont diminué à chaque trimestre de 2012, mais le cumul annuel est resté au même niveau qu'un an auparavant. Les mises en chantier de maisons individuelles ont considérablement augmenté par rapport à 2011, mais cette hausse de production a été contrebalancée par la baisse enregistrée dans le segment des jumelés, des maisons en rangée et des appartements.

La RMR de Windsor continue de se placer au premier rang des principaux marchés de l'Ontario pour ce qui est de la proportion des maisons individuelles construites par rapport aux mises en chantier totales. La disponibilité réduite des terrains et

Figure 1

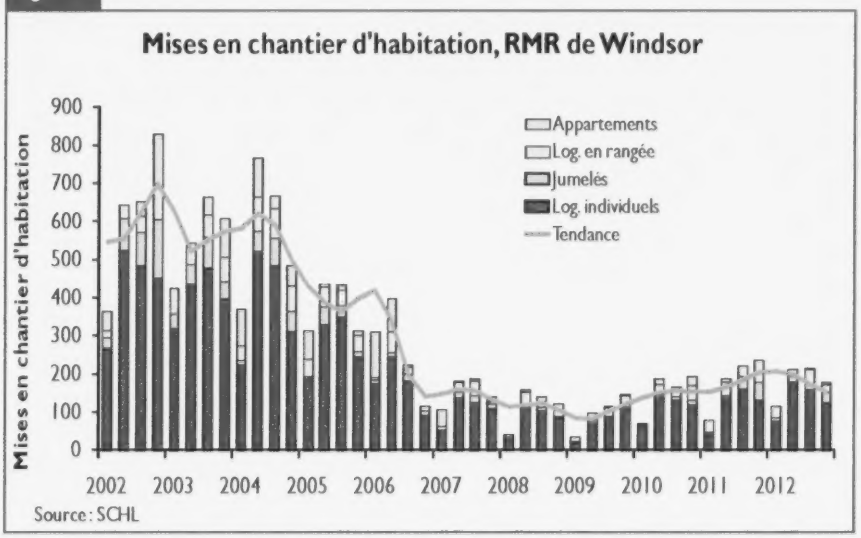


Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Un nombre accru d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur occupent un emploi

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

par conséquent le coût élevé de ceux-ci expliquent pourquoi la construction d'ensembles de forte densité est privilégiée dans les autres marchés. Contrairement à certains autres grands centres urbains de l'Ontario, la RMR de Windsor dispose d'une assez bonne offre de terrains à bâtir. Ainsi, les constructeurs peuvent satisfaire à la préférence des consommateurs pour des maisons individuelles à un prix qui est à la mesure du budget de la plupart des acquéreurs.

Dans le segment des maisons individuelles, la cadence de production d'octobre à décembre par comparaison à la même période l'année précédente est demeurée inchangée dans la municipalité d'Amherstburg, alors qu'elle s'est accélérée à LaSalle et à Lakeshore et qu'elle a ralenti dans la ville de Windsor et à Tecumseh. Le volume annuel de mises en chantier de maisons individuelles était supérieur au total enregistré en 2011 dans quatre des cinq sous-marchés.

Il s'est écoulé beaucoup moins de logements au dernier trimestre de 2012 qu'à la période correspondante en 2011. Ainsi, quelques ventes d'habitations de prix élevé ont eu une incidence significative sur le prix moyen et ont fait celui-ci croître de 30 % d'une année sur l'autre. Puisque le prix moyen était à la baisse durant les trimestres précédents, le prix moyen des maisons individuelles neuves pour l'ensemble de 2012 s'est situé à un point de pourcentage du prix moyen relevé en 2011. Le sous-marché de la ville de Windsor a affiché une augmentation annuelle de 10 %, ce qui a fait contrepoids à la diminution de 5 % enregistrée dans le comté de Lakeshore qui résulte du déplacement de la demande vers des habitations dans la fourchette de prix de moins de 300 000 $.

Marché de la revente

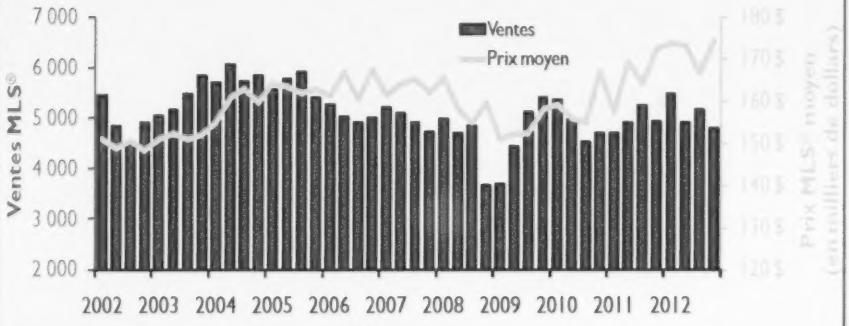
Le rythme des reventes a diminué au quatrième trimestre

Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements à Windsor-Essex a fléchi au quatrième trimestre de 2012. Le volume de reventes réel a égalé celui du quatrième trimestre de 2011 et a entraîné une augmentation moyenne de près de 3 %. Le nombre d'emplois s'est accru de plus de 3 000, ou 2,3 %, dans la RMR de Windsor en 2012. Il s'agit du taux de croissance le plus élevé depuis 2002. Les secteurs de la fabrication, des services d'enseignement et de la construction non résidentielle ont été le moteur de la progression de l'emploi. La demande de logements a aussi été stimulée par la croissance de l'emploi chez les travailleurs de 25 à 45 ans, la tranche d'âge qui est la plus susceptible d'acheter une habitation d'un cran supérieur. Les contrats de travail signés avec les trois principaux fabricants du secteur automobile ont solidifié les niveaux d'emploi sur plusieurs années et alimenteront la demande de logements. La convergence des responsables politiques en faveur de la création d'un nouveau poste frontière aura elle aussi pour effet d'améliorer les perspectives économiques de la région. Les travaux d'infrastructures en cours et la plus grande stabilité du secteur de l'automobile ont contribué à stabiliser, par rapport aux dernières années, le nombre de personnes qui quittent la région à la recherche d'un emploi.

En 2012, dans le cadre d'une étude de 75 centres réalisée par une société immobilière nationale, Windsor s'est classée première dans le palmarès des habitations d'un cran supérieur les plus abordables au Canada, et ce, pour la deuxième année de suite. Cela

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen, Windsor



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

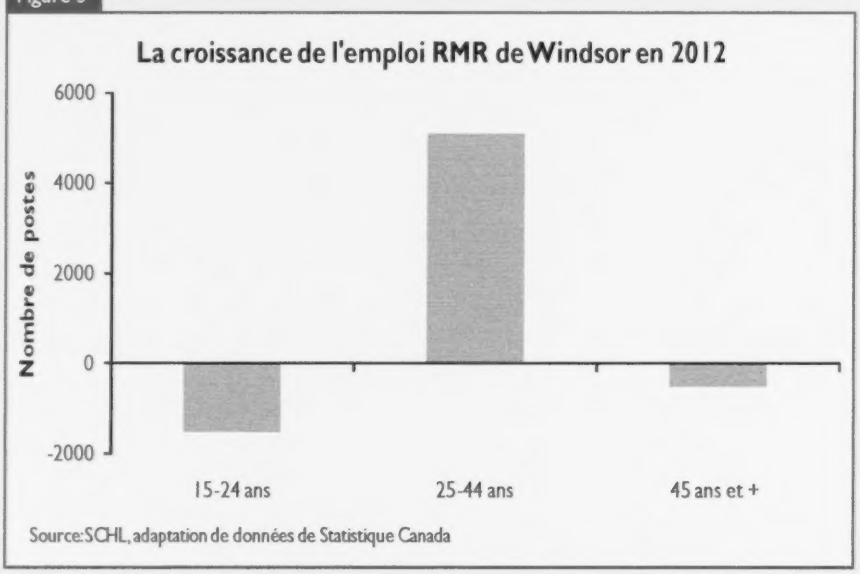
est un des facteurs qui soutient la campagne régionale « Retire Here », qui continue d'attirer des centaines de retraités provenant des quatre coins du pays à Windsor-Essex. Le prix moyen des logements vendus par l'entremise de la chambre immobilière de Windsor-Essex s'est accru au cours du quatrième trimestre et a fait monter le prix MLS®[1] de plus de 3 % en 2012. Les ventes se sont concentrées dans les fourchettes de prix supérieures, ce qui indique que des acheteurs souhaitant passer à une habitation d'un cran supérieur ou inférieur étaient actifs sur le marché au dernier trimestre.

Le nombre de nouvelles inscriptions a continué de baisser en 2012. En fait, dans la région de Windsor, 4 % de moins d'habitations ont été mises sur le marché en 2012 comparativement à 2011. Les ventes ont cependant légèrement augmenté. Dans l'ensemble, le marché est resté équilibré.

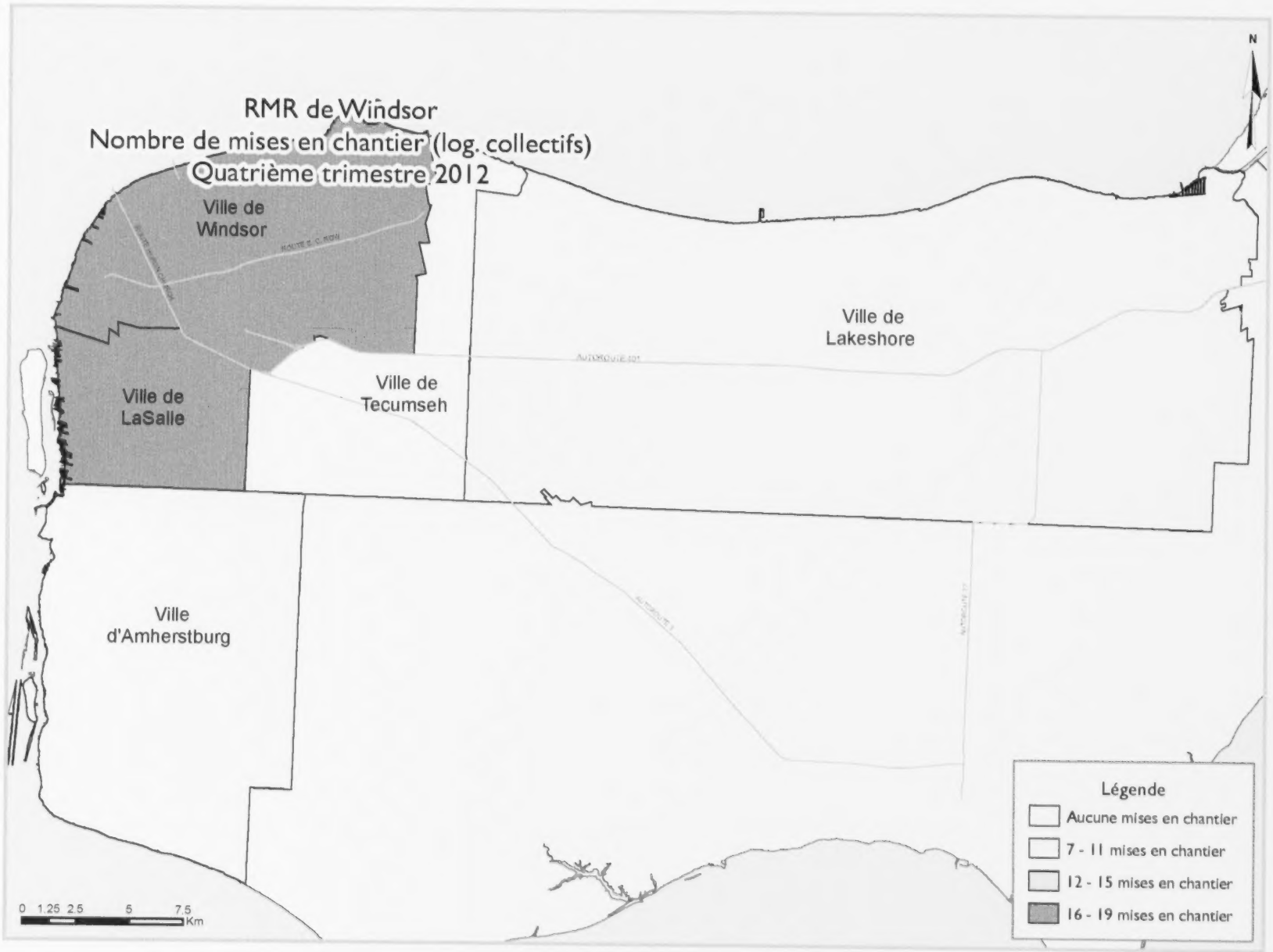
Un nombre accru d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur occupent un emploi

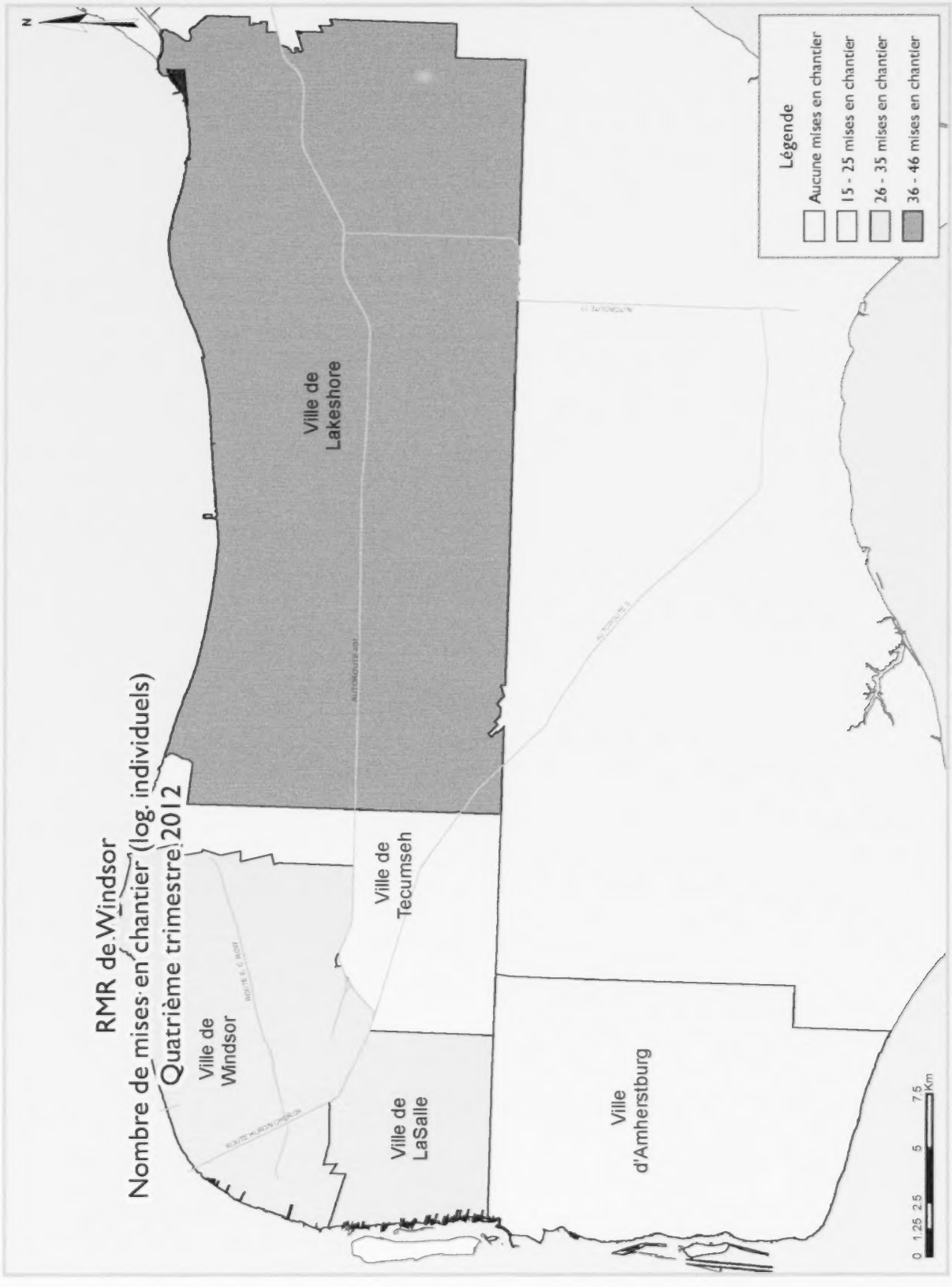
L'emploi est monté à Windsor en 2012, mais pas de façon uniforme dans tous les groupes d'âge. Dans le cas des 15 à 24 ans, le nombre de personnes occupées a en fait diminué de 1 500. La croissance de l'emploi la plus forte, qui était de près de 8 %, a été observée chez les 25 à 44 ans. En raison de l'abordabilité des habitations destinées à des propriétaires-occupants à Windsor, les gens ont tendance à acheter leur premier logement lorsqu'ils sont relativement jeunes. Par conséquent, le groupe des 25 à 44 ans comprend un grand nombre d'acheteurs déjà propriétaires en plus des accédants à la propriété habituels. Étant donné l'accélération de la croissance de l'emploi et les gains d'avoir propre découlant de l'expansion du marché immobilier résidentiel, de nombreux propriétaires-occupants de ce groupe d'âge pourraient être prêts à envisager l'achat d'un autre logement. Le renforcement de la demande émanant des acheteurs déjà propriétaires explique l'augmentation des ventes et des prix d'habitations d'un cran supérieur à Windsor Essex.

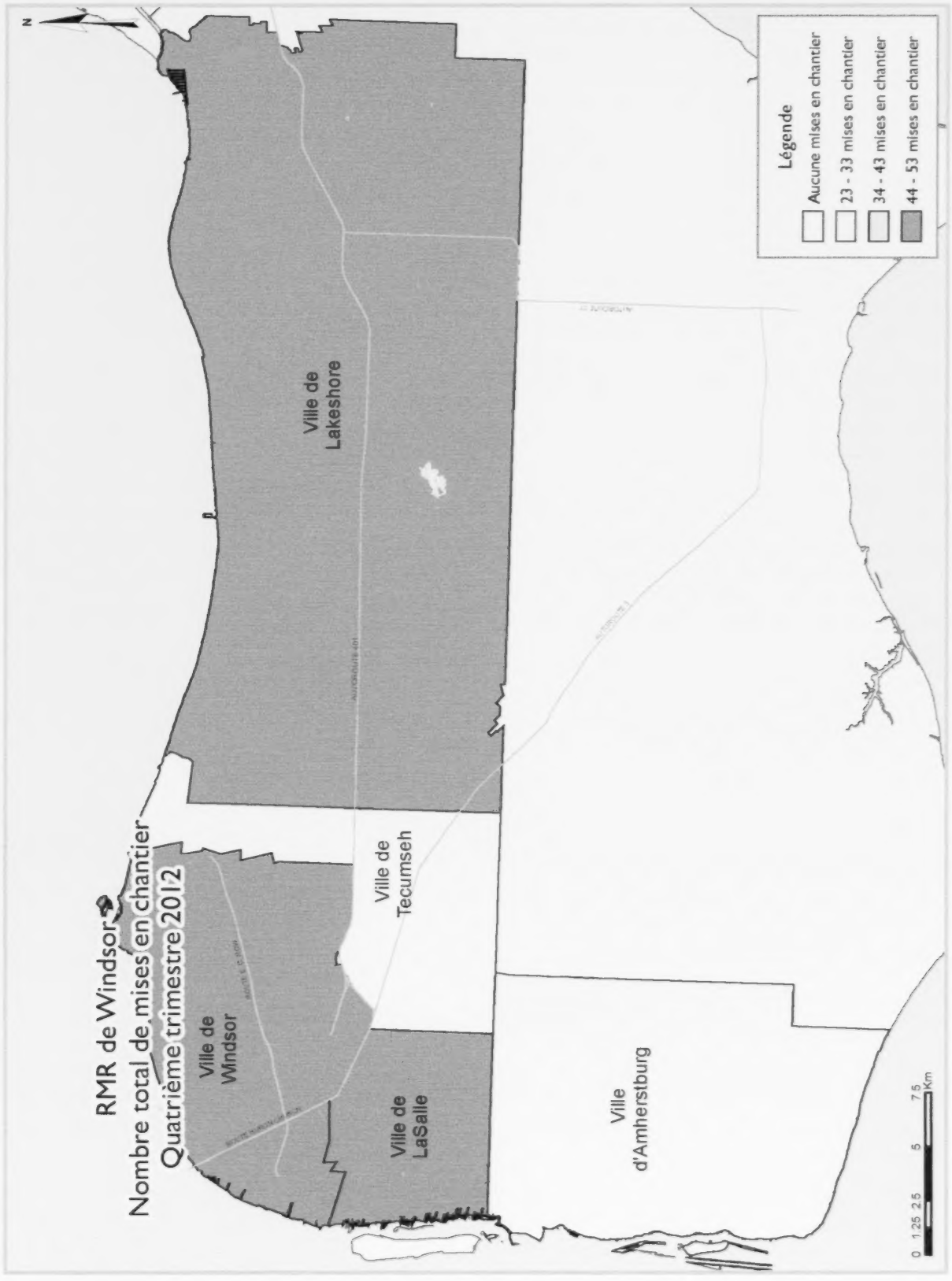
Figure 3

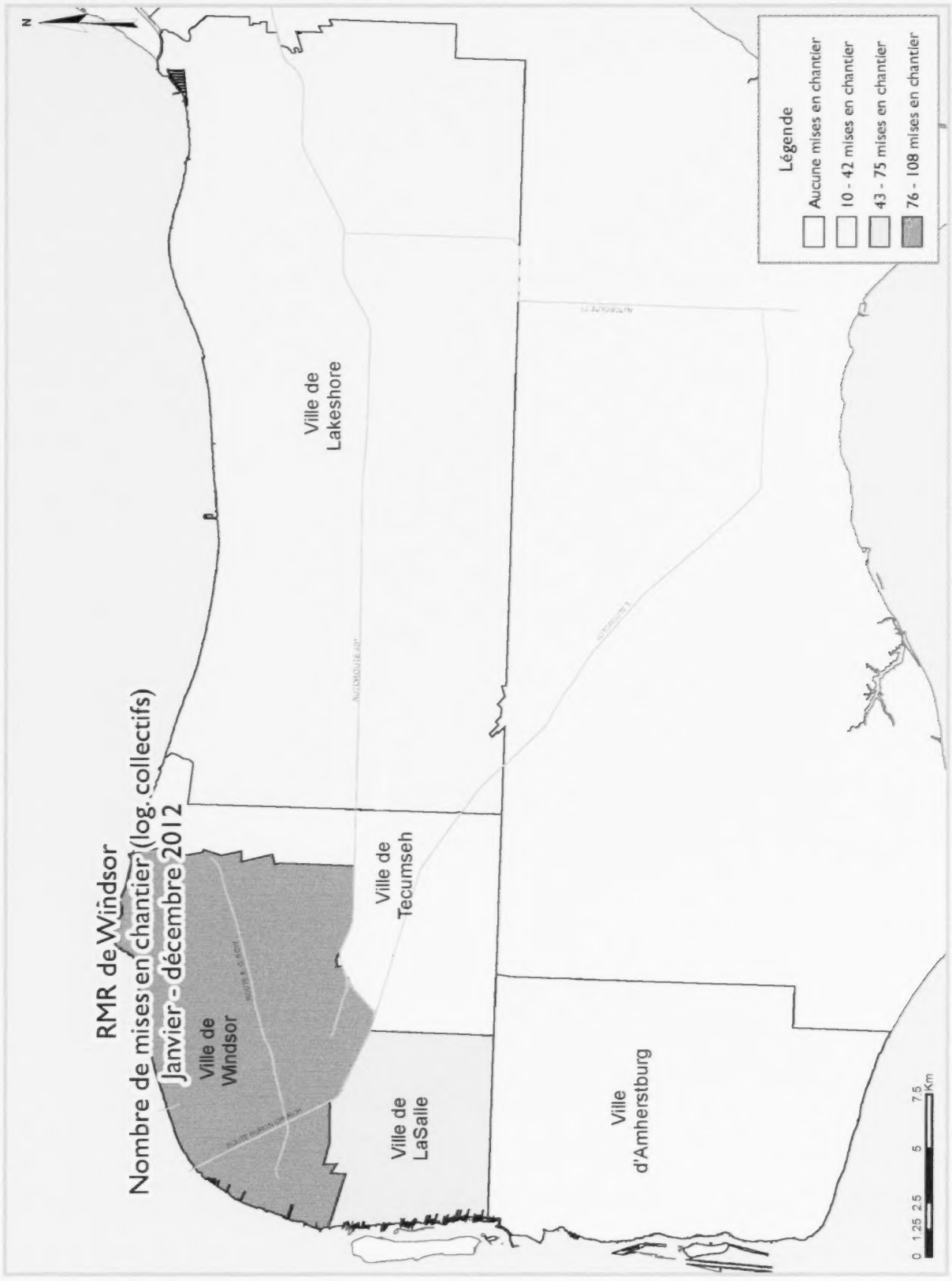


[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

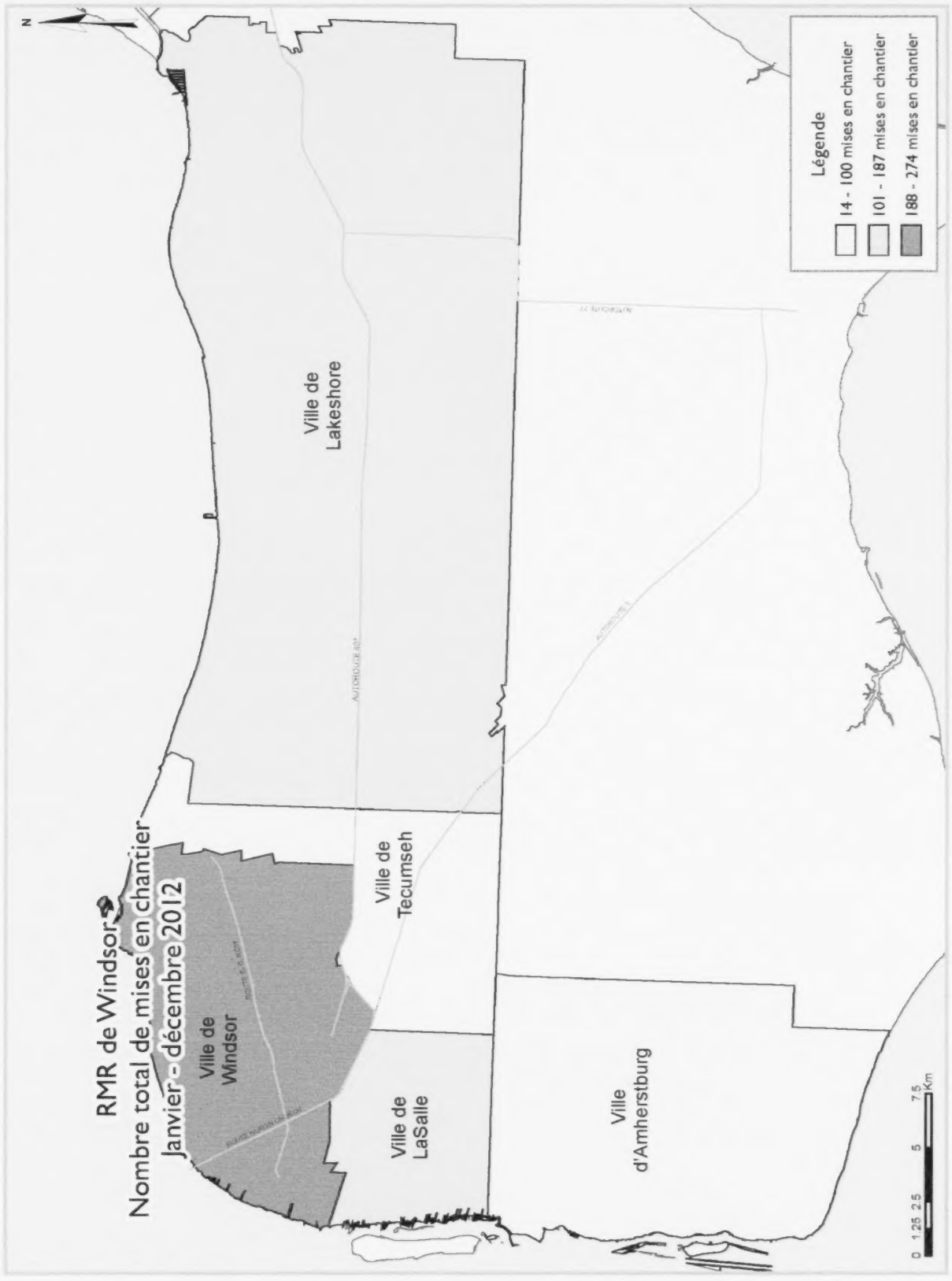

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
N
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 15 mises en chantier
16 - 19 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 25 mises en chantier
26 - 35 mises en chantier
36 - 46 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
23 - 33 mises en chantier
34 - 43 mises en chantier
44 - 53 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 42 mises en chantier
43 - 75 mises en chantier
76 - 108 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1,25 2,5 5 7,5 Km

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
Légende
14 - 65 mises en chantier
66 - 116 mises en chantier
117 - 167 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1,25 2,5 5 7,5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
Légende
14 - 100 mises en chantier
101 - 187 mises en chantier
188 - 274 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	125	26	16	0	6	0	0	4	177
T4 2011	129	14	22	1	41	0	28	0	235
Variation en %	-3,1	85,7	-27,3	-100,0	-85,4	s.o.	-100,0	s.o.	-24,7
Cumul 2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Cumul 2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	207	36	52	0	56	0	2	4	357
T4 2011	283	24	60	2	99	0	72	4	544
Variation en %	-26,9	50,0	-13,3	-100,0	-43,4	s.o.	-97,2	0,0	-34,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	145	6	4	1	29	0	0	0	185
T4 2011	89	6	0	1	11	14	2	4	127
Variation en %	62,9	0,0	s.o.	0,0	163,6	-100,0	-100,0	-100,0	45,7
Cumul 2012	608	44	34	4	136	0	61	16	903
Cumul 2011	357	22	19	4	73	60	5	28	568
Variation en %	70,3	100,0	78,9	0,0	86,3	-100,0	**	-42,9	59,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	268	30	9	2	53	0	0	0	362
T4 2011	26	9	3	0	1	1	0	0	40
Variation en %	**	**	200,0	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	43	0	0	0	6	0	0	0	49
T4 2011	83	7	0	2	12	20	0	4	128
Variation en %	-48,2	-100,0	s.o.	-100,0	-50,0	-100,0	s.o.	-100,0	-61,7
Cumul 2012	364	23	28	3	84	1	7	4	514
Cumul 2011	361	15	18	3	80	71	3	8	559
Variation en %	0,8	53,3	55,6	0,0	5,0	-98,6	133,3	-50,0	-8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T4 2012	31	8	6	0	0	0	0	4	49
T4 2011	41	6	22	0	28	0	0	0	97
LaSalle (ville)									
T4 2012	33	10	3	0	6	0	0	0	52
T4 2011	26	8	0	1	2	0	28	0	65
Lakeshore Township									
T4 2012	46	0	7	0	0	0	0	0	53
T4 2011	40	0	0	0	11	0	0	0	51
Amherstburg Township									
T4 2012	15	8	0	0	0	0	0	0	23
T4 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Tecumseh (ville)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T4 2012	125	26	16	0	6	0	0	4	177
T4 2011	129	14	22	1	41	0	28	0	235
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T4 2012	57	12	34	0	44	0	2	4	153
T4 2011	91	8	52	0	68	0	18	4	241
LaSalle (ville)									
T4 2012	55	14	0	0	12	0	0	0	81
T4 2011	59	10	0	2	9	0	54	0	134
Lakeshore Township									
T4 2012	73	2	14	0	0	0	0	0	89
T4 2011	89	2	4	0	19	0	0	0	114
Amherstburg Township									
T4 2012	20	8	4	0	0	0	0	0	32
T4 2011	34	4	4	0	3	0	0	0	45
Tecumseh (ville)									
T4 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Windsor (RMR)									
T4 2012	207	36	52	0	56	0	2	4	357
T4 2011	283	24	60	2	99	0	72	4	544

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T4 2012	48	2	0	0	26	0	0	0	76
T4 2011	32	2	0	0	4	0	0	4	42
LaSalle (ville)									
T4 2012	32	4	0	1	3	0	0	0	40
T4 2011	19	4	0	1	7	0	2	0	33
Lakeshore Township									
T4 2012	48	0	4	0	0	0	0	0	52
T4 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Amherstburg Township									
T4 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2011	10	0	0	0	0	14	0	0	24
Tecumseh (ville)									
T4 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T4 2012	145	6	4	1	29	0	0	0	185
T4 2011	89	6	0	1	11	14	2	4	127
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2012	82	5	3	0	44	0	0	0	134
T4 2011	7	5	0	0	0	0	0	0	12
LaSalle (ville)									
T4 2012	64	20	0	2	7	0	0	0	93
T4 2011	6	4	0	0	1	0	0	0	11
Lakeshore Township									
T4 2012	88	0	6	0	2	0	0	0	96
T4 2011	9	0	1	0	0	0	0	0	10
Amherstburg Township									
T4 2012	28	5	0	0	0	0	0	0	33
T4 2011	4	0	2	0	0	1	0	0	7
Tecumseh (ville)									
T4 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T4 2012	268	30	9	2	53	0	0	0	362
T4 2011	26	9	3	0	1	1	0	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2012	12	0	0	0	5	0	0	0	17
T4 2011	34	2	0	0	5	7	0	4	52
LaSalle (ville)									
T4 2012	13	0	0	0	1	0	0	0	14
T4 2011	21	4	0	2	7	0	0	0	34
Lakeshore Township									
T4 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Amherstburg Township									
T4 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2011	7	1	0	0	0	13	0	0	21
Tecumseh (ville)									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T4 2012	43	0	0	0	6	0	0	0	49
T4 2011	83	7	0	2	12	20	0	4	128

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Windsor (ville)	31	41	8	8	6	48	4	0	49	97	-49,5
LaSalle (ville)	33	27	10	38	9	0	0	0	52	65	-20,0
Lakeshore Township	46	40	0	2	7	9	0	0	53	51	3,9
Amherstburg Township	15	15	8	0	0	0	0	0	23	15	53,3
Tecumseh (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Windsor (RMR)	125	130	26	48	22	57	4	0	177	235	-24,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	166	150	28	16	74	118	6	8	274	292	-6,2
LaSalle (ville)	137	106	30	70	15	11	0	0	182	187	-2,7
Lakeshore Township	167	144	0	2	18	17	0	0	185	163	13,5
Amherstburg Township	52	50	10	4	0	7	0	0	62	61	1,6
Tecumseh (ville)	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Windsor (RMR)	536	466	68	92	107	153	6	8	717	719	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Windsor (ville)	6	48	0	0	0	0	4	0
LaSalle (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	7	9	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	22	57	0	0	0	0	4	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	74	106	0	12	2	0	4	8
LaSalle (ville)	15	11	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	18	17	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	107	141	0	12	2	0	4	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Windsor (ville)	45	69	0	28	4	0	49	97
LaSalle (ville)	46	34	6	3	0	28	52	65
Lakeshore Township	53	40	0	11	0	0	53	51
Amherstburg Township	23	15	0	0	0	0	23	15
Tecumseh (ville)	0	7	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)	167	165	6	42	4	28	177	235

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	190	214	78	58	6	20	274	292
LaSalle (ville)	167	119	14	16	1	52	182	187
Lakeshore Township	185	144	0	19	0	0	185	163
Amherstburg Township	62	58	0	3	0	0	62	61
Tecumseh (ville)	14	16	0	0	0	0	14	16
Windsor (RMR)	618	551	92	96	7	72	717	719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Windsor (ville)	48	32	6	2	22	4	0	4	76	42	81,0
LaSalle (ville)	33	20	4	6	3	7	0	0	40	33	21,2
Lakeshore Township	48	25	0	0	4	0	0	0	52	25	108,0
Amherstburg Township	13	10	0	0	0	0	0	14	13	24	-45,8
Tecumseh (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Windsor (RMR)	146	90	10	8	29	11	0	18	185	127	45,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	199	106	26	12	120	39	16	12	361	169	113,6
LaSalle (ville)	142	101	82	14	10	18	0	46	234	179	30,7
Lakeshore Township	185	103	2	0	25	20	0	0	212	123	72,4
Amherstburg Township	65	35	6	2	3	10	0	34	74	81	-8,6
Tecumseh (ville)	22	16	0	0	0	0	0	0	22	16	37,5
Windsor (RMR)	613	361	116	28	158	87	16	92	903	568	59,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Windsor (ville)	22	4	0	0	0	0	0	4
LaSalle (ville)	3	7	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	14	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	29	11	0	0	0	14	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	114	36	6	3	0	4	16	8
LaSalle (ville)	10	18	0	0	0	46	0	0
Lakeshore Township	25	20	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	10	0	0	0	14	0	20
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	152	84	6	3	0	64	16	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Windsor (ville)	50	34	26	4	0	4	76	42
LaSalle (ville)	36	23	4	8	0	2	40	33
Lakeshore Township	52	25	0	0	0	0	52	25
Amherstburg Township	13	10	0	14	0	0	13	24
Tecumseh (ville)	4	3	0	0	0	0	4	3
Windsor (RMR)	155	95	30	26	0	6	185	127

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Windsor (ville)	237	118	102	40	22	11	361	169
LaSalle (ville)	163	109	16	68	55	2	234	179
Lakeshore Township	193	111	19	12	0	0	212	123
Amherstburg Township	71	44	3	17	0	20	74	81
Tecumseh (ville)	22	16	0	0	0	0	22	16
Windsor (RMR)	686	398	140	137	77	33	903	568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T4 2012	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
T4 2011	15	45,5	11	33,3	5	15,2	2	6,1	0	0,0	33	255 000	258 047
Cumul 2012	41	38,7	31	29,2	12	11,3	12	11,3	10	9,4	106	260 000	295 327
Cumul 2011	56	50,9	28	25,5	12	10,9	10	9,1	4	3,6	110	248 167	268 472
LaSalle (ville)													
T4 2012	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	0	0,0	7	--	--
T4 2011	3	13,6	3	13,6	3	13,6	7	31,8	6	27,3	22	376 875	372 057
Cumul 2012	2	3,2	17	27,0	7	11,1	25	39,7	12	19,0	63	370 000	379 150
Cumul 2011	10	10,1	16	16,2	13	13,1	42	42,4	18	18,2	99	376 190	378 906
Lakeshore Township													
T4 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T4 2011	1	5,9	3	17,6	6	35,3	3	17,6	4	23,5	17	338 095	378 358
Cumul 2012	12	16,2	24	32,4	12	16,2	20	27,0	6	8,1	74	300 000	335 547
Cumul 2011	10	10,6	19	20,2	22	23,4	28	29,8	15	16,0	94	335 714	351 638
Amherstburg Township													
T4 2012	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T4 2011	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	4	13,3	15	50,0	2	6,7	7	23,3	2	6,7	30	279 670	319 719
Cumul 2011	13	37,1	13	37,1	4	11,4	4	11,4	1	2,9	35	269 900	305 425
Tecumseh (ville)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T4 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	1	12,5	3	37,5	0	0,0	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2011	3	20,0	2	13,3	0	0,0	4	26,7	6	40,0	15	400 000	415 320
Windsor (RMR)													
T4 2012	0	0,0	6	31,6	4	21,1	5	26,3	4	21,1	19	320 000	413 737
T4 2011	22	27,5	21	26,3	14	17,5	13	16,3	10	12,5	80	282 946	317 005
Cumul 2012	60	21,4	90	32,0	33	11,7	66	23,5	32	11,4	281	289 403	330 396
Cumul 2011	92	26,1	78	22,1	51	14,4	88	24,9	44	12,5	353	300 000	331 494

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2012						
Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Windsor (ville)	--	258 047	s.o.	295 327	268 472	10,0
LaSalle (ville)	--	372 057	s.o.	379 150	378 906	0,1
Lakeshore Township	--	378 358	s.o.	335 547	351 638	-4,6
Amherstburg Township	--	--	s.o.	319 719	305 425	4,7
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	415 320	s.o.
Windsor (RMR)	413 737	317 005	30,5	330 396	331 494	-0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	281	-4,1	418	819	819	51,0	155 697	1,5	163 531
	Février	312	-12,1	379	731	798	47,5	141 101	-7,2	150 495
	Mars	436	-10,1	378	931	795	47,5	151 428	2,2	157 939
	Avril	435	-14,7	410	951	843	48,6	164 983	4,7	168 983
	Mai	468	-6,0	396	999	854	46,4	170 226	7,5	169 449
	Juin	551	12,0	422	1 014	845	49,9	182 677	10,5	170 027
	Juillet	489	15,6	464	832	822	56,4	172 625	2,4	162 859
	Août	478	13,5	407	874	815	49,9	163 963	1,2	159 305
	Septembre	451	10,5	440	795	782	56,3	172 400	8,0	170 083
	Octobre	437	15,0	438	743	809	54,1	175 386	1,3	173 592
	Novembre	333	-10,5	361	669	797	45,3	157 377	-0,3	170 850
	Décembre	275	7,4	434	391	770	56,4	165 816	8,6	172 568
2012	Janvier	305	8,5	438	797	776	56,4	164 723	5,8	172 416
	Février	413	32,4	479	751	803	59,7	162 018	14,8	172 579
	Mars	468	7,3	450	878	794	56,7	169 597	12,0	176 276
	Avril	433	-0,5	385	926	795	48,4	174 861	6,0	177 331
	Mai	522	11,5	417	974	790	52,8	174 652	2,6	171 582
	Juin	509	-7,6	426	902	802	53,1	182 696	0,0	171 519
	Juillet	528	8,0	465	865	802	58,0	168 541	-2,4	158 121
	Août	486	1,7	424	770	722	58,7	176 302	7,5	167 743
	Septembre	377	-16,4	399	728	778	51,3	178 454	3,5	175 949
	Octobre	427	-2,3	394	747	769	51,2	170 103	-3,0	168 331
	Novembre	372	11,7	408	676	792	51,5	164 969	4,8	174 232
	Décembre	242	-12,0	397	366	758	52,4	173 506	4,6	180 561
	T4 2011	1 045	3,7		1 803			167 129	3,0	
	T4 2012	1 041	-0,4		1 789			169 059	1,2	
	Cumul 2011	4 946	1,1		9 749			166 008	4,2	
	Cumul 2012	5 082	2,7		9 380			172 047	3,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,1	117,8	150,7	9,4	62,1	824
	Février	607	3,50	5,44	96,8	118,0	150,4	9,2	61,9	826
	Mars	601	3,50	5,34	96,2	119,4	150,7	9,3	62,1	827
	Avril	621	3,70	5,69	96,2	119,9	147,5	10,4	61,6	826
	Mai	616	3,70	5,59	96,2	120,9	147,6	10,3	61,5	823
	Juin	604	3,50	5,39	96,2	120,2	147,5	9,2	60,7	814
	Juillet	604	3,50	5,39	96,3	120,5	148,0	8,2	60,3	807
	Août	604	3,50	5,39	96,1	120,6	148,1	8,6	60,6	797
	Septembre	592	3,50	5,19	96,0	121,1	146,2	10,2	60,9	800
	Octobre	598	3,50	5,29	96,1	121,0	146,5	10,8	61,5	798
	Novembre	598	3,50	5,29	98,0	121,0	146,8	10,9	61,6	805
	Décembre	598	3,50	5,29	98,2	120,3	148,4	10,4	62,0	803
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,1	120,6	147,4	10,7	61,8	819
	Février	595	3,20	5,24	98,7	121,4	148,1	10,6	62,0	835
	Mars	595	3,20	5,24	98,7	122,0	150,0	10,4	62,6	852
	Avril	607	3,20	5,44	98,6	122,4	151,0	9,7	62,6	864
	Mai	601	3,20	5,34	98,8	122,4	151,4	9,6	62,6	870
	Juin	595	3,20	5,24	98,8	121,6	150,8	9,4	62,1	873
	Juillet	595	3,10	5,24	98,5	121,4	151,9	9,5	62,7	877
	Août	595	3,10	5,24	98,5	121,8	152,3	9,3	62,7	870
	Septembre	595	3,10	5,24	98,5	122,0	152,7	9,0	62,6	856
	Octobre	595	3,10	5,24	98,5	122,2	152,2	9,6	62,8	846
	Novembre	595	3,10	5,24	98,6	121,9	151,9	10,1	62,9	849
	Décembre	595	3,00	5,24		121,3	151,4	10,4	63,0	856

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64253_2013_Q01